



ARVEXUM

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА

Строим комплексно. Снабжаем системно.

Один контур ответственности за
работы, материалы, качество и
документы.

arvexum.ru



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

НАВИГАЦИЯ

Весь объект - в одном маршруте

Компания, услуги, снабжение, контроль, кейсы, бригады и прямой контакт.

01	Компания	03-10
02	Услуги	11-38
03	Снабжение	39-42
04	Контроль	43-46
05	Портфолио	47-88
06	Свободные бригады	89-92
07	Команда и контакты	93-102



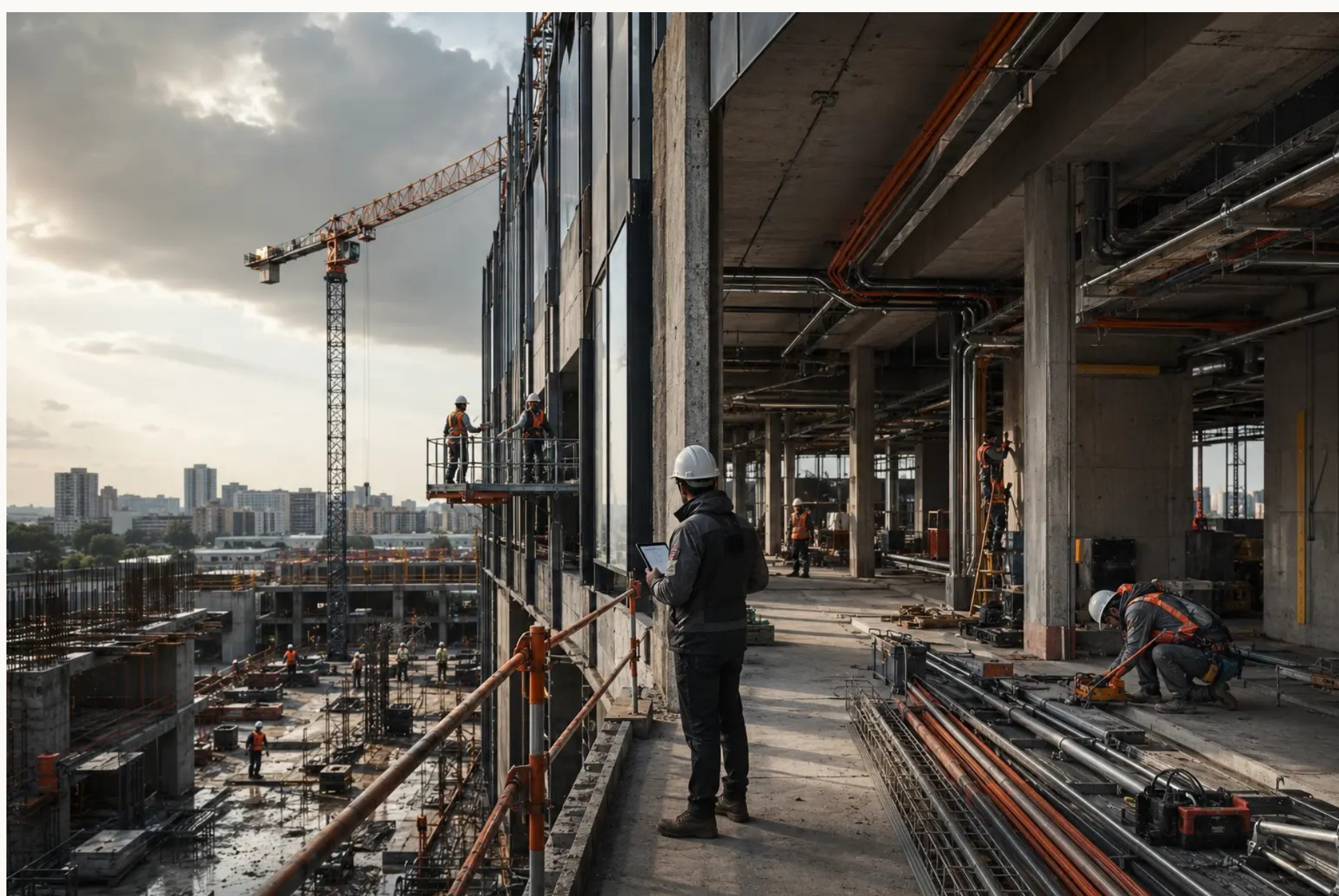
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

О КОМПАНИИ

ARVEXUM объединяет стройку в одну управляемую систему

ООО «АСКОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» · член СРО ·
Москва и Сочи



Проектирование, производство, снабжение, контроль и документы движутся по одному графику. Заказчик получает единую точку ответственности вместо набора несвязанных исполнителей.



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

Строим. Снабжаем. Контролируем.

Три взаимосвязанных контура и одна ответственность за результат.



01

СТРОИМ

Комплекс работ от основания до готового фронта



02

СНАБЖАЕМ

Материалы приходят к готовности захватки



03

КОНТРОЛИРУЕМ

Скрытые операции принимаются до закрытия



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Не отдельные подрядчики - связанная система

Опыт, локальная экспертиза и единый принцип ответственности.

15+ ЛЕТ НА РЫНКЕ

12+ ЛЕТ В СОЧИ

30+ ОБЪЕКТОВ

1 КОНТУР ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ДЛЯ КОГО РАБОТАЕМ

Подключаемся там, где цена разрыва особенно высока

Границы, график и контроль определяются под модель заказчика.

01 **ДЕВЕЛОПЕРЫ**

Полный цикл и отдельные пакеты

02 **ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗАКАЗЧИКИ**

Управляемость, ПТО и контроль

03 **ГЕНПОДРЯДЧИКИ**

Закрытие фронтов и снабжение

04 **КОРПОРАТИВНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ**

Реконструкция и коммерческие объекты

05 **ЧАСТНЫЕ ЗАКАЗЧИКИ**

Строительство и комплектация



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ARVEXUM отвечает за стыки между этапами

Каждый пакет имеет вход, контрольную точку и критерий передачи.

01 **Проектирование**

02 **Производство**

03 **Снабжение**

04 **Контроль качества**

05 **Исполнительная документация**

06 **Сдача**



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

КАК РАБОТАЕМ

Сначала границы и исходные данные - потом производство

Шесть шагов сохраняют управляемость от первого разбора до передачи результата.

01 Исходные данные

02 Технический разбор

03 Границы ответственности

04 График и ресурсы

05 Производство и контроль

06 Документы и сдача



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРИНЦИП КОНТРОЛЯ

Следующий этап начинается только после приёмки предыдущего

То, что будет скрыто, фиксируем и
принимаем до закрытия.

01 ВХОДНОЙ

Материал и документы

02 ОПЕРАЦИОННЫЙ

Технология и геометрия

03 МЕЖЭТАПНЫЙ

Готовность фронта

04 ПРИЁМОЧНЫЙ

Результат и комплект



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

КАРТА УСЛУГ

15 направлений - один производственный контур

Каждая услуга раскрыта через границы пакета, этапы, контроль и результат.

01	Генеральный подряд	02	Монолитные работы	03	Кровельные работы
04	Фасадные работы	05	Кладка стен	06	White box
07	Инженерные системы	08	Реконструкция	09	Усиление конструкций
10	Инфраструктура	11	Снабжение и логистика	12	Геодезическое сопровождение
13	Сушка кровли	14	Утепление фасада механизированным способом	15	Полимочевина



8-800-707-35-52

[Написать в Мах](#)

полный цикл

Генеральный подряд

Один ответственный контур от исходных данных до сдачи объекта.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Проектирование и аудит
- Пакеты работ и мастер-график
- Производство и снабжение
- Исполнительная документация



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: генеральный подряд

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Аудит проекта и ограничений
- 02 Декомпозиция на пакеты
- 03 Сетевой график и ресурсы
- 04 Мобилизация и производство
- 05 ПНР, документы и сдача

КОНТРОЛЬ

- Единый руководитель
- План-факт
- Реестр замечаний
- Допуск после приёмки

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Журналы
- Исполнительные
схемы
- Паспорта и
сертификаты

Релевантный кейс: Славянская звезда



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

НЕСУЩИЙ КАРКАС

Монолитные работы

Фундаменты, стены, пилоны, перекрытия и ядра жесткости с контролем каждого скрытого этапа.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Фундаменты и ростверки
- Стены, пилоны и ядра
- Перекрытия и лестницы
- Закладные и технологические отверстия



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: монолитные работы

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Проверка КЖ и ВОР
- 02 Геодезическая разбивка
- 03 Опалубка и армирование
- 04 Приёмка до заливки
- 05 Бетонирование и уход
- 06 Съёмка и передача фронта

КОНТРОЛЬ

- Защитный слой
- Закладные
- Геометрия
- Прочность

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Протоколы бетона
- Исполнительные
схемы
- Фотофиксация

Релевантный кейс: ЖК Биополис



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ГЕРМЕТИЧНЫЙ КОНТУР

Кровельные работы

Кровля работает как система: основание, уклоны, слои, примыкания и водоотвод.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Плоские и скатные кровли
- Мембранные системы
- Наплавляемая гидроизоляция
- Воронки, парапеты и проходки



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: кровельные работы

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Аудит основания
- 02 Уклонообразующий слой
- 03 Пароизоляция
- 04 Теплоизоляция
- 05 Гидроизоляционный ковер
- 06 Узлы и испытания

КОНТРОЛЬ

- Влажность
- Швы
- Воронки
- Примыкания

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Паспорта материалов
- Акты испытаний
- Фотофиксация

Релевантный кейс: Отель Виктория



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

АРХИТЕКТУРА И ТЕПЛОЗАЩИТА

Фасадные работы

Увязываем архитектурный образ с фактической геометрией каркаса.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Вентилируемые фасады
- Штукатурные системы
- Светопрозрачные конструкции
- Утепление и герметизация



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: фасадные работы

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

01 Фасадная геодезия

02 Рабочие решения

03 Мокап и испытания

04 Кронштейны и утепление

05 Облицовка

06 Контроль плоскости и швов

КОНТРОЛЬ

- Крепления
- Теплоконтур
- Плоскость
- Швы и рассечки

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Протоколы испытаний
- Исполнительные схемы
- Паспорта

Релевантный кейс: Ависмолл



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ГЕОМЕТРИЯ ПОД СЛЕДУЮЩИЙ ЭТАП

Кладка стен

Передаем отделке принятый фронт: оси, плоскость, проемы и примыкания.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Кирпич
- Газобетон
- Керамический блок
- Перегородки и перемычки



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: кладка стен

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Проверка планов
- 02 Вынос осей
- 03 Кладка
- 04 Армирование и связи
- 05 Примыкания
- 06 Приёмка фронта

КОНТРОЛЬ

- Вертикальность
- Перевязка
- Проемы
- Примыкания

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Схемы
- Журнал работ
- Фотофиксация

Релевантный кейс: Рынок Мельница



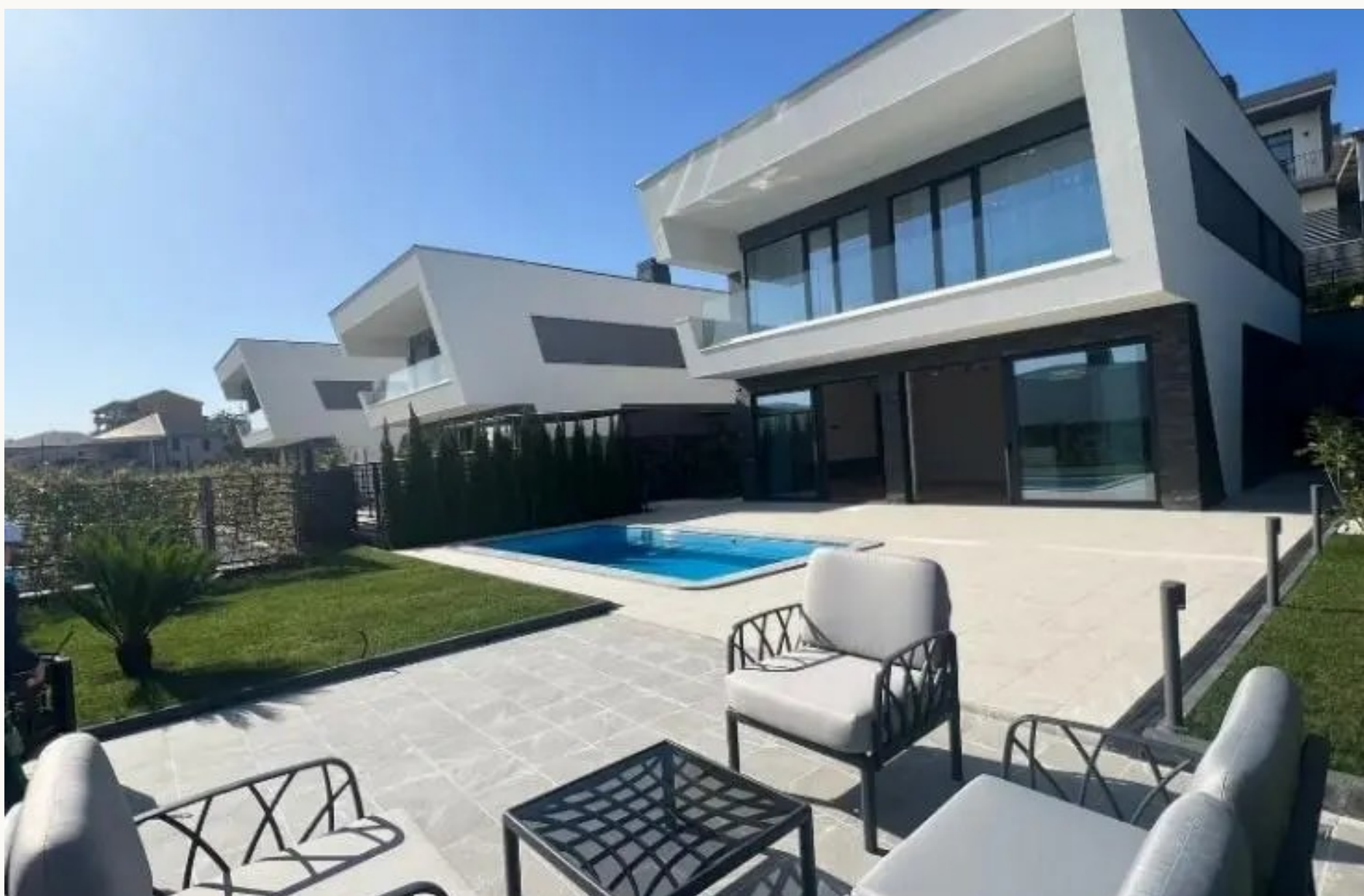
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПОДГОТОВКА ПОД ЧИСТОВУЮ

White box

Фиксируем единый критерий готовности помещения под чистовую отделку.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Перегородки
- Штукатурка и стяжка
- Гидроизоляция
- Инженерные выводы



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: white box

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Обмеры
- 02 Перегородки
- 03 Черновая инженерия
- 04 Мокрые процессы
- 05 Второй этап инженерии
- 06 Испытания и приёмка

КОНТРОЛЬ

- Допуски
- Скрытые трассы
- Опрессовка
- Чек-лист помещения

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Протоколы
- Обмерные листы
- Фото скрытых трасс

Релевантный кейс: Villa Yahta



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

БК, ОВИК, ЭОМ, СС

Инженерные системы

Координируем трассы до монтажа, принимаем до зашивки, сдаем после испытаний.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Водоснабжение и канализация
- Отопление и вентиляция
- Электрика
- Слаботочные системы



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: инженерные системы

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Проверка разделов
- 02 Координация трасс
- 03 Комплектация
- 04 Монтаж
- 05 Скрытая приёмка
- 06 ПНР и балансировка

КОНТРОЛЬ

- Коллизии
- Маркировка
- Опрессовка
- Исполнительные
схемы

НА ВЫХОДЕ

- Протоколы
- Схемы
- Паспорта
- Акты испытаний

Релевантный кейс: SafeBox



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

РАБОТЫ НА ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ

Реконструкция

Строим сценарий вокруг фактического состояния, режима эксплуатации и ограничений площадки.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Обследование
- Селективный демонтаж
- Новые конструкции
- Замена инженерных систем



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: реконструкция

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Фиксация состояния
- 02 ППР и временные решения
- 03 Демонтаж
- 04 Усиление
- 05 Замена систем
- 06 Поэтапный ввод

КОНТРОЛЬ

- Границы демонтажа
- Безопасность
- Новые узлы
- Включение систем

НА ВЫХОДЕ

- Акты демонтажа
- АОСР
- Схемы
- Комплект к вводу

Релевантный кейс: Томилино

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ОБОЙМЫ И ТОРКРЕТ

Усиление конструкций

Восстанавливаем несущую способность по обследованию и проектному решению.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Металлические обоймы
- Армирование
- Анкеровка
- Торкретирование



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: усиление конструкций

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Обследование
- 02 Временное крепление
- 03 Подготовка основания
- 04 Монтаж усиления
- 05 Торкрет или бетон
- 06 Контроль и приёмка

КОНТРОЛЬ

- Анкеровка
- Сварка
- Сцепление
- Толщина слоя

НА ВЫХОДЕ

- АОСР
- Сварочные документы
- Схемы
- Акты приёмки

Релевантный кейс: ГК Приморская



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

БЛАГОУСТРОЙСТВО И СЕТИ

Инфраструктура

Связываем земляные работы, сети, основания и покрытия в один производственный график.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Наружные сети
- Колодцы
- Земляные работы
- Покрытия и водоотвод

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: инфраструктура

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Разбивка
- 02 Земляные работы
- 03 Сети и колодцы
- 04 Испытания и съёмка
- 05 Засыпка и уплотнение
- 06 Покрытия и благоустройство

КОНТРОЛЬ

- Уклоны
- Пересечения
- Уплотнение
- Съёмка до закрытия

НА ВЫХОДЕ

- Протоколы
- Исполнительная геодезия
- АОСР
- Паспорта

Релевантный кейс: ЦКАД



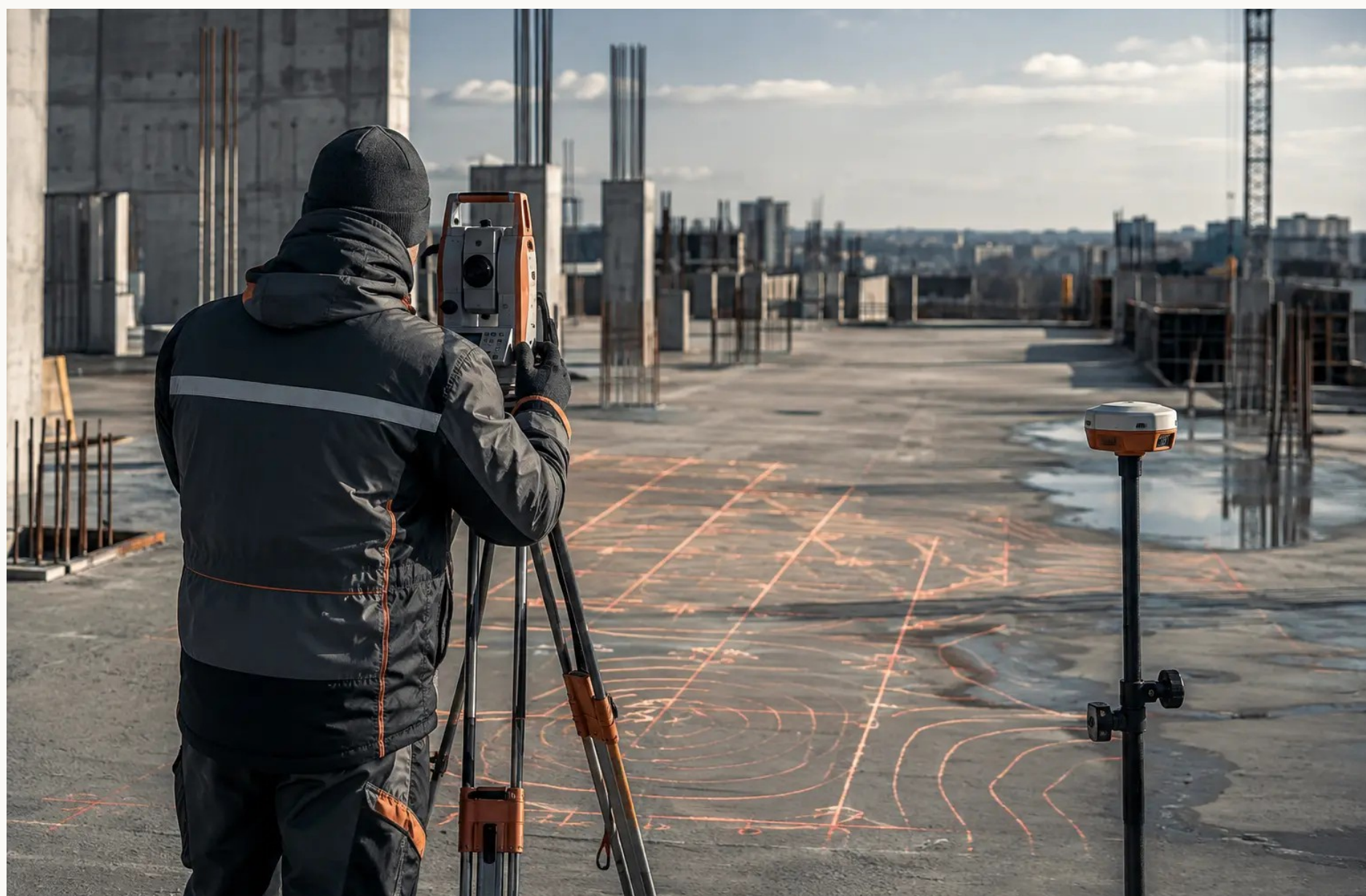
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ТОЧНОСТЬ НА ПЛОЩАДКЕ

Геодезическое сопровождение

Связываем проектные координаты с фактической геометрией на каждом ключевом этапе.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Разбивочная основа
- Оси и отметки
- Контроль монтажа
- Исполнительные съёмки



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: геодезическое сопровождение

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Проверка основы
- 02 Вынос осей
- 03 Контроль геометрии
- 04 Съёмка скрытых работ
- 05 Схемы для ПТО

КОНТРОЛЬ

- Поверка
- Замыкание ходов
- Допуски
- Раннее выявление отклонений

НА ВЫХОДЕ

- Акты разбивки
- Исполнительные схемы
- Ведомости отклонений
- Материалы съёмок

Релевантный кейс: Монолит и сети



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

СУХОЙ КРОВЕЛЬНЫЙ ПИРОГ

Сушка кровли

Диагностируем влагу и механически просушиваем кровельный пирог перед ремонтом или повторной гидроизоляцией.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Карта увлажнения
- Осмотр пирога и основания
- Механическая просушка
- Повторные замеры и акт готовности



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: сушка кровли

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Осмотр и карта влаги
- 02 Проверка пирога и основания
- 03 Разделение на зоны
- 04 Механическая просушка
- 05 Повторные замеры и подготовка

КОНТРОЛЬ

- Влажность до и после
- Температура материалов
- Площадь просушки
- Готовность основания

НА ВЫХОДЕ

- Карта увлажнения
- Журнал работ
- Фотофиксация
- Акт готовности

Следующий этап: ремонт или гидроизоляция



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ТЕПЛОЙ КОНТУР

Утепление фасада механизированным способом

Формируем непрерывный слой утепления с контролем толщины, плотности и сложных примыканий.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Подготовка основания
- Пробный участок
- Защита окон и металла
- Механическое нанесение и контроль



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: утепление фасада механизированным способом

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Подготовка основания
- 02 Пробный участок
- 03 Защита окон и металла
- 04 Механическое нанесение
- 05 Контроль и подготовка слоя

КОНТРОЛЬ

- Толщина слоя
- Плотность
- Сплошность контура
- Примыкания

НА ВЫХОДЕ

- Технологическая карта
- Контрольные замеры
- Фотофиксация
- Готовый тепловой контур

Следующий этап: фасадная система



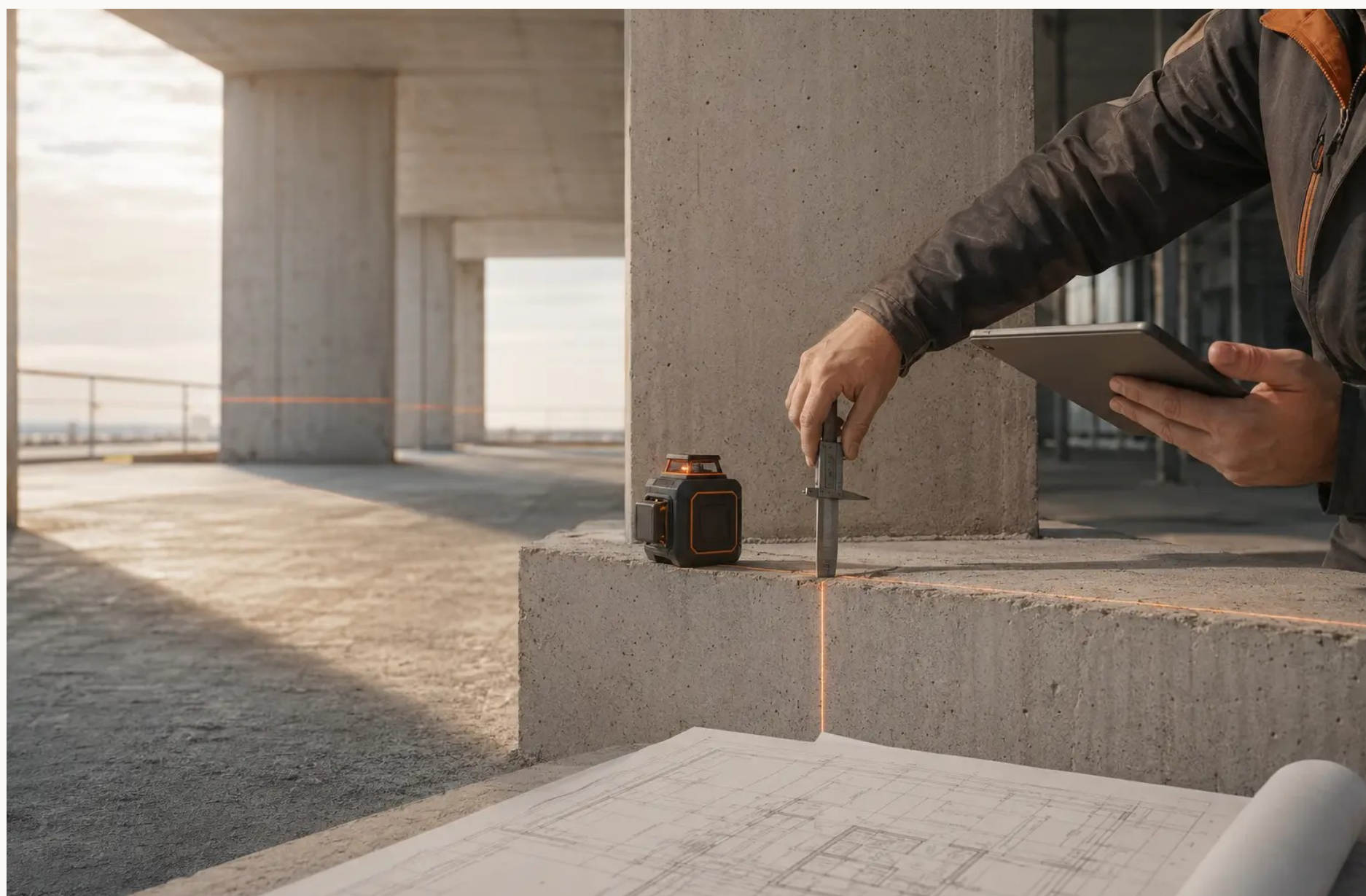
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

БЕСШОВНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ

Полимочевина

Наносим бесшовную напыляемую гидроизоляцию для кровель, фундаментов, паркингов, резервуаров и сложных узлов.



В КОНТУР ВХОДЯТ

- Подбор системы
- Подготовка основания
- Праймер и пробное нанесение
- Послойное нанесение и приёмка



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ МАРШРУТ

Как выполняем: полимочевина

Этапы, контрольные точки и документы на выходе.

ЭТАПЫ

- 01 Подбор системы
- 02 Подготовка дефектов
- 03 Праймер и готовность
- 04 Пробное напыление
- 05 Послойное нанесение

КОНТРОЛЬ

- Влажность и температура
- Точка росы
- Адгезия праймера
- Толщина и сплошность

НА ВЫХОДЕ

- Технологическая карта
- Климатический журнал
- Замеры толщины
- Акт приёмки

Применение: кровли, фундаменты, паркинги

СНАБЖЕНИЕ И ЛОГИСТИКА

Материал приезжает тогда, когда готов фронт

Документация, закупка, транспорт,
входной контроль и мастер работают по
одному графику.



СТРОИМ БЕЗ ПАУЗ: САМИ ВЕЗЁМ, САМИ СТАВИМ



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

КАТЕГОРИИ

Комплектуем ключевые строительные пакеты

Девять категорий поставки - от конструктивов до инструмента и СИЗ.



Монолит и кладка



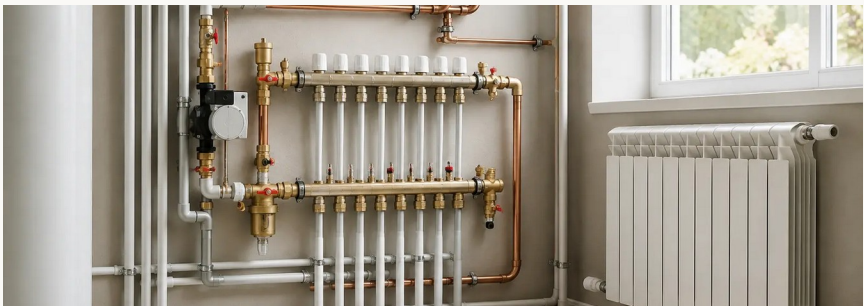
Кровля



Фасад



Черновая отделка



ВК и отопление



Электрика



Вентиляция



Благоустройство



Инструмент и СИЗ

ПРОЦЕСС

Шесть шагов от спецификации до передачи бригаде

Каждая позиция проходит техническую проверку и привязывается к захватке.

01 Получаем BOP, спецификации и график

02 Нормализуем номенклатуру и объёмы

**03 Проверяем характеристики и
совместимость**

**04 Согласовываем предложение, образцы
и аналоги**

05 Планируем поставки по захваткам

**06 Доставляем, принимаем и передаём в
производство**



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

РЕЗУЛЬТАТ

Заказчик видит комплектность, сроки и документы

Снабжение становится управляемой частью строительного процесса.

- Сводная ведомость комплектации
- Согласованные аналоги
- График поставок
- Паспорта и сертификаты
- Входной контроль партии
- Закрывающие документы



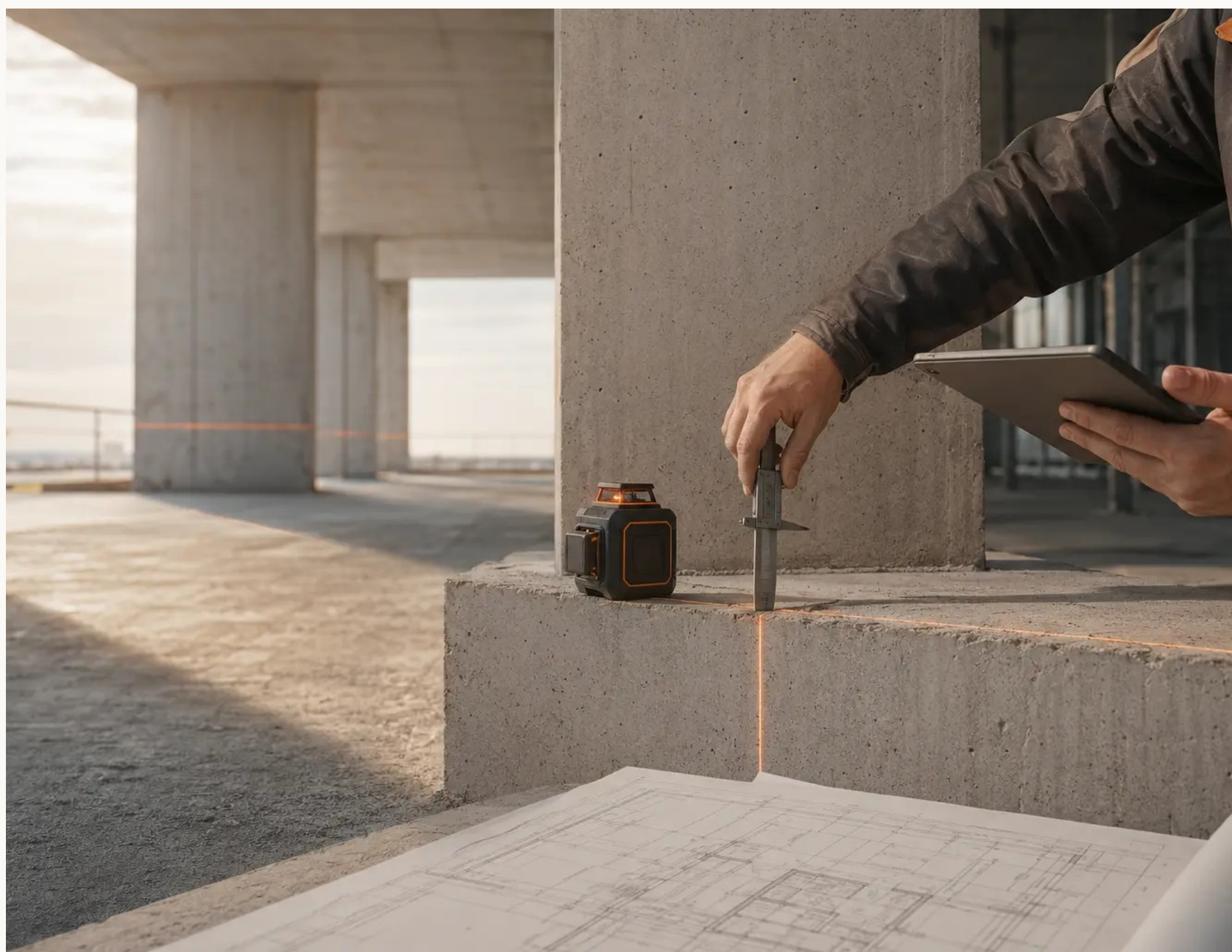
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

КАЧЕСТВО

То, что будет скрыто, принимаем до закрытия

Контроль идет параллельно производству,
а не после появления дефекта.



**«Работа не завершена, пока результат не
принят и не подтверждён документами»**



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

ЧЕТЫРЕ УРОВНЯ

Контроль строится вокруг момента принятия решения

Материал, операция, фронт и финальный результат имеют собственную точку приёмки.

01 ВХОДНОЙ

Материал, маркировка, количество и документы

02 ОПЕРАЦИОННЫЙ

Технология, геометрия и скрытые операции

03 МЕЖЭТАПНЫЙ

Готовность фронта для следующей команды

04 ПРИЁМОЧНЫЙ

Результат, замечания и комплект документов



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКТ

Документы собираются по ходу работ - не перед сдачей

Каждая контрольная точка оставляет проверяемый след.

01 АОСР

02 Общие и специальные журналы

03 Исполнительные схемы

04 Протоколы испытаний

05 Паспорта и сертификаты

06 Фотофиксация

07 Реестр замечаний



ЦИФРОВОЙ КОНТУР

У каждого отклонения есть владелец и срок решения

План-факт, риски, изменения, поставки и качество видны в одной управленческой системе.



- Мастер-график
- Еженедельный план-факт
- Реестр решений и рисков
- Связь поставок с фронтами
- Ответственные за отклонения



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

ПОРТФОЛИО

30 проектов - разные типологии, один принцип контроля

Коммерческие, жилые, гостиничные,
инфраструктурные и частные объекты.



КОММЕРЦИЯ · ЖИЛЬЁ · ГОСТИНИЦЫ ·
ИНФРАСТРУКТУРА · ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

НАВИГАЦИЯ

Кейсы показывают не галерею, а ответственность

10 расширенных и 20 компактных кейсов - от задачи до принятого результата.

01 КОММЕРЧЕСКИЕ

SafeBox, Мельница, Калужское шоссе, Ависмолл

02 ЖИЛЫЕ

Биополис, Сочи, коттеджные поселки

03 ГОСТИНИЧНЫЕ

Славянская звезда, Виктория, Пулман

04 ИНФРАСТРУКТУРА

ЦКАД, мост через Малку, А-158

05 РЕКОНСТРУКЦИЯ

Томилино, JLR, Роза Хутор

06 УСИЛЕНИЕ

Приморская, Сан-Сити, центр гимнастики



8-800-707-35-52

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИНЖЕНЕРИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ИНЖЕНЕРИЯ

SafeBox - 9 объектов

Москва и Санкт-Петербург · Завершён



9 объектов

- Демонтаж и подготовка
- Мезонины и ячейки
- Инженерные системы
- Служебные зоны



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

SafeBox - 9 объектов

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Демонтаж и подготовка
- 02 Мезонины и ячейки
- 03 Инженерные системы
- 04 Служебные зоны

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · МОНОЛИТ И КЛАДКА

МОНОЛИТ И КЛАДКА

ЖК «Биополис»

Ленинградская область · Завершён



3 корпуса · 5 этажей

- Котлован и фундамент
- Монолитный каркас
- Гидроизоляция
- Кладка и обратная засыпка



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

ЖК «Биополис»

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Котлован и фундамент
- 02 Монолитный каркас
- 03 Гидроизоляция
- 04 Кладка и обратная засыпка

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Рынок «Мельница»

Москва, 41-й км МКАД · Завершён



15 павильонов · около 25 000 м²

- Монолит
- Кладка
- Кровля и фасады
- Инженерия и электрика

 [8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Рынок «Мельница»

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Монолит
- 02 Кладка
- 03 Кровля и фасады
- 04 Инженерия и электрика

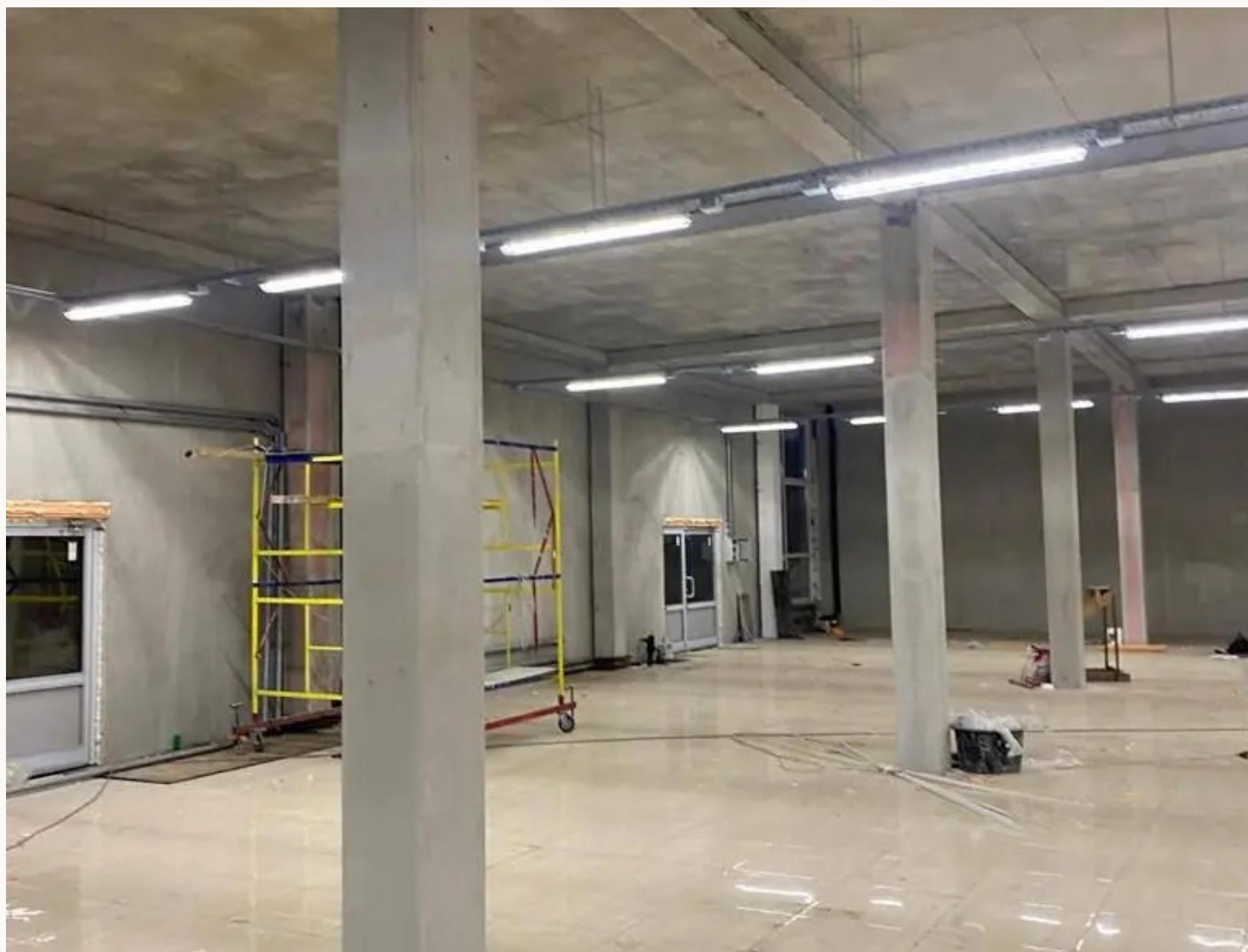
КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Торговый павильон на Калужском шоссе

Москва, Калужское шоссе · Завершён



Полный контур

- Монолит и кладка
- Кровля и фасад
- Инженерия и электрика
- Остекление



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Торговый павильон на Калужском шоссе

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Монолит и кладка
- 02 Кровля и фасад
- 03 Инженерия и электрика
- 04 Остекление

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ГОСТИНИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ГОСТИНИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Гостиница «Славянская звезда»

Москва · Генеральный подряд



Генподряд

- Монолитный конструктив
- Стены и перегородки
- Кровля и котельная
- Фасад, остекление и инженерия



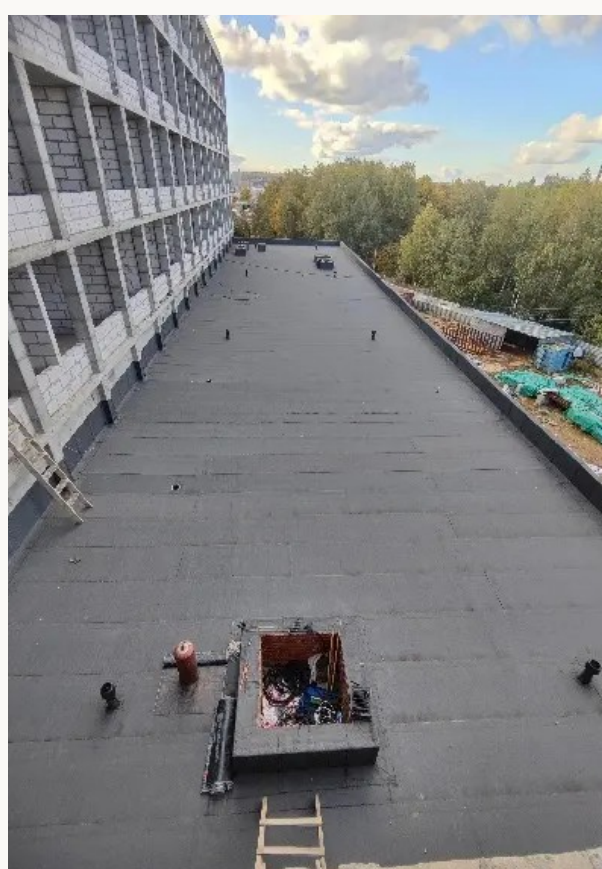
[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Гостиница «Славянская звезда»

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Монолитный конструктив
- 02 Стены и перегородки
- 03 Кровля и котельная
- 04 Фасад, остекление и инженерия

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)[Написать в Мах](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Коммуникации и колодцы на ЦКАД

Центральная кольцевая автодорога · Завершён



Сети и колодцы

- Траншеи
- Каналы
- Технические колодцы
- Засыпка и уплотнение



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Коммуникации и колодцы на ЦКАД

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Траншеи
- 02 Каналы
- 03 Технические колодцы
- 04 Засыпка и уплотнение

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Здание розничной торговли

Томилино, Московская область · Завершён



Полная реконструкция

- Демонтаж
- Новые перегородки
- Инженерия и вентиляция
- Остекление, фасад и кровля



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Здание розничной торговли

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Демонтаж
- 02 Новые перегородки
- 03 Инженерия и вентиляция
- 04 Остекление, фасад и кровля

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

ЧАСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Agalarov Estate

Новорижское шоссе · Завершён



8 бассейнов

- Конструктив
- Инженерия
- Отделка и фасады
- Гидроизоляция и бассейны



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Agalarov Estate

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Конструктив
- 02 Инженерия
- 03 Отделка и фасады
- 04 Гидроизоляция и бассейны

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

ARVEXUM

КЕЙС · АВТОМОБИЛЬНЫЙ РИТЕЙЛ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ РИТЕЙЛ

Бренд-центр Jaguar Land Rover

Московская область · Завершён



Первый в мире бренд-центр полного цикла

- Нулевой цикл
- Монолит и кладка
- Инженерия и отделка
- Кровля, фасад и благоустройство



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Бренд-центр Jaguar Land Rover

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Нулевой цикл
- 02 Монолит и кладка
- 03 Инженерия и отделка
- 04 Кровля, фасад и благоустройство

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)[Написать в Max](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ГОСТИНИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ГОСТИНИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Отель «Виктория»

Мамыри, Москва · Завершён



Комплекс работ

- Монолит и кладка
- Отделка
- Кровля и фасад
- Инженерия и остекление



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ПРОЦЕСС И КОНТРОЛЬ

Отель «Виктория»

Последовательность работ и точки, в которых результат принимается до следующего этапа.



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

- 01 Монолит и кладка
- 02 Отделка
- 03 Кровля и фасад
- 04 Инженерия и остекление

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ

- Основание и фактическая геометрия
- Скрытые участки и фотофиксация
- Материалы и технологические паузы
- Передача принятого фронта

ARVEXUM

КЕЙС · КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ

КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ

«Ависмолл»

Новые Островцы · Завершён



Комплекс работ

- Общестроительные работы
- Фасад
- Кровля
- Инженерия и остекление



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ФАСАДЫ И ОТДЕЛКА

ФАСАДЫ И ОТДЕЛКА

Санаторий «Правда»

Сочи · 2016



Проект портфолио

- Утеплённый фасад
- Штукатурная система
- Внутренняя отделка



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ФАСАДЫ

ЖК «Раз. Два. Три!»

Сочи · 2017



Проект портфолио

- Вентилируемый фасад
- Композитные панели
- Контроль плоскости



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ФАСАДЫ И ОТДЕЛКА

ФАСАДЫ И ОТДЕЛКА

ЖК «Солнечный Дагомыс»

Дагомыс · 2017-2018



Проект портфолио

- Тёплый штукатурный фасад
- Отделка МОП
- Межэтапная приёмка



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖК «Лазурный берег»

Сочи · 2016-2019



Проект портфолио

- Монолит
- Фасад
- Отделка МОП
- Отделка квартир



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · КРОВЛЯ И ОТДЕЛКА

КРОВЛЯ И ОТДЕЛКА

ЖК «Южное море»

Сочи · 2018



Проект портфолио

- Кровля
- Отделка МОП
- Отделка квартир



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖК Green Palace

Сочи · 2018-2019



Проект портфолио

- Кладка
- Фасад
- Отделка МОП



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА

РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДА

Пентхаус ЖК «Королевский парк»

Сочи · Проект портфолио



Подтверждено

- Демонтаж
- Подконструкция
- Композитный фасад



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

Центр художественной гимнастики

Адлер · 2018-2019



Проект портфолио

- Обследование
- Усиление
- Контроль соединений



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Клиника семейной медицины

Эсто-Садок · 2018



Проект портфолио

- Демонтаж
- Общестроительные работы
- Отделка
- Инженерия



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

ГК «Приморская»

Сочи · 2018



Проект портфолио

- Металлические обоймы
- Торкретирование
- Контроль скрытых работ



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

УСИЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ

ЖК «Сан-Сити»

Сочи · 2019



Проект портфолио

- Подготовка основания
- Армирование
- Торкретирование



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОТДЕЛКА

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОТДЕЛКА

ЖК «Волжская 16»

Сочи · 2018



Проект портфолио

- Благоустройство
- Отделка МОП
- Передача фронтов



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

Санаторий «Радуга» ФНС РФ

Сочи · 2018-2019



Проект портфолио

- Изготовление металлоконструкций
- Монтаж фасадного каркаса
- Контроль геометрии



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

РЕКОНСТРУКЦИЯ

ГК «Роза Хутор»

Красная Поляна · 2018-2019



Проект портфолио

- Обследование
- Коллектор снегоподготовки
- Труба Ø1420
- Отводящие коммуникации



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

КЕЙС · РЕКОНСТРУКЦИЯ

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Отель «Пуллман Сочи Центр»

Сочи · 2018



Проект портфолио

- Ремонт локальных очистных сооружений
- Строительная координация
- Приёмка результата



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Мост через реку Малка

Кабардино-Балкария · 2021



Капитальный ремонт

- Подготовительные работы
- Конструктив
- Защитные мероприятия



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ИНФРАСТРУКТУРА

Защитные сооружения на А-158

Кабардино-Балкария · 2020



Проект портфолио

- Земляные работы
- Монолит
- Водоотвод
- Защитные сооружения

 [8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ЧАСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КП Villa Yahta

Сочи · Проект портфолио



Под ключ

- Конструктив
- Фасад и кровля
- Инженерия
- Чистовая отделка и благоустройство



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ЧАСТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

КП Rose Garden

Сочи · Проект портфолио



Под ключ

- Монолит и кладка
- Кровля и фасад
- Инженерия
- Отделка

 [8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ТЕКУЩАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Три укомплектованные бригады готовы к новым фронтам

Фактический выход подтверждаем после проверки проекта, фронта, ресурсов и графика

01 **МОНОЛИТЧИКИ - СОЧИ**

20 человек · ориентир до 1 200 м³/мес

02 **ГОТОВНОСТЬ**

После проверки проекта, фронта и графика

03 **МОНОЛИТЧИКИ - МОСКВА**

20-40 человек · ориентир до 2 500 м³/мес

04 **ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ**

Зависит от кранов, бетона, опалубки и графика

05 **КРОВЕЛЬЩИКИ - СОЧИ**

8 человек · выработка по системе и узлам

06 **ПРОФИЛЬ**

Мягкая, эксплуатируемая и фальцевая кровля



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

Бригада монолитчиков - Сочи

20 человек · ориентир до 1 200 м³/мес



20 человек

- Армирование
- Опалубка
- Бетонирование и уход
- Контроль геометрии



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

Бригада монолитчиков - Москва

20-40 человек · ориентир до 2 500 м³/мес



20-40 человек

- Крупные захваты
- Параллельные потоки
- Армирование и опалубка
- Бетонирование и контроль

Бригада кровельщиков - Сочи

8 человек · выработка по системе и сложности
узлов



8 человек

- Мягкая кровля
- Эксплуатируемая кровля
- Фальцевая кровля
- Примыкания и гидроизоляция



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

РУКОВОДСТВО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Один руководитель связывает проект, площадку и заказчика

Корадо Цопанов отвечает за
производственный контур, график,
качество и ключевые проектные решения.



Корадо Цопанов

**Руководитель
строительства**

Координирует команду и
подрядчиков, синхронизирует
решения с графиком и
обеспечивает передачу
принятого фронта между
этапами.

Зона ответственности

**Команда · график · качество · решения ·
заказчик**

Планирование ресурсов, контроль ключевых точек,
разбор отклонений, согласование технических
решений и взаимодействие с заказчиком.

ВЛАДЕЛЕЦ ПРОИЗВОДСТВА

Сочи: один владелец производственного контура

Прораб связывает фронт работ, бригады, снабжение, ПТО, контроль качества и безопасность.



Супаненков Иван
Леонидович

Прораб по Сочи

Организует работу на площадке и отвечает за готовность фронта, сменные задания и безопасное производство.

Зона ответственности

Фронт · бригады · снабжение · ПТО ·
контроль

Фотофиксация, журналы, исполнительные материалы, предъявление скрытых работ и снятие замечаний.

СЛАБОТОЧНЫЕ И МУЛЬТИМЕДИЙНЫЕ СИСТЕМЫ

Владимир Черкасов
отвечает за цифровую и
слаботочную
инфраструктуру объекта

Связывает проектные решения, монтаж, тестирование и пусконаладку с требованиями объекта и смежных разделов.



Владимир Черкасов

Инженер слаботочных и
мультимедийных систем

Координирует решения по слаботочным системам, проверяет трассы и оборудование, контролирует монтаж, маркировку и готовность к пуску.

Зона ответственности

СКС · СКУД · видеонаблюдение · ОПС · ВКС ·
мультимедиа

Проверка проектных решений, увязка со смежными разделами, тестирование линий и оборудования, пусконаладка, исполнительная документация и передача заказчику.

ФУНКЦИИ

Проектный офис связывает производство, качество и снабжение

Каждая функция закрывает конкретный риск заказчика.



ПРОЕКТНЫЙ ОФИС

График, риски, ресурсы и решения



КАЧЕСТВО И ПТО

Контроль, АОСР, схемы и журналы



СНАБЖЕНИЕ

Спецификации, аналоги и поставки



ГЕОДЕЗИЯ

Оси, отметки, съёмки и схемы

МАТРИЦА ФУНКЦИЙ

У каждого вопроса есть владелец

Управление, качество, производство и
снабжение не дублируют друг друга.

01 **УПРАВЛЕНИЕ**

Контракт · график · решения · риски

02 **КАЧЕСТВО**

Контроль · документы · замечания

03 **ПРОИЗВОДСТВО**

Фронты · ресурсы · технология · безопасность

04 **СНАБЖЕНИЕ**

ВОР · аналоги · график · логистика



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

МОСКВА И СОЧИ

Подключаем ближайшую команду к задаче

Две точки присутствия поддерживают проекты в центральном и южном регионах.



МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОЧИ И КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Состав команды определяется пакетом работ, этапом проекта и требуемой скоростью мобилизации.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Подтверждённая ответственность и прозрачные реквизиты

ARVEXUM - бренд ООО «АСКОР-
ДЕВЕЛОПМЕНТ».

01 ООО «АСКОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

02 ИНН 5003162993

03 КПП 500301001

04 ОГРН 1245000053506

05 ОКВЭД 41.20

06 ЧЛЕН СРО · ВЫПИСКА ПОДТВЕРЖДЕНА



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ДОКУМЕНТЫ ДОВЕРИЯ

Факт работ подтверждают не обещания, а комплект документов

Исполнительная документация формируется параллельно производству.

01 АОСР

02 ЖУРНАЛЫ РАБОТ

03 ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СХЕМЫ

04 ПРОТОКОЛЫ ИСПЫТАНИЙ

05 ПАСПОРТА И СЕРТИФИКАТЫ

06 ФОТОФИКСАЦИЯ

07 РЕЕСТР ЗАМЕЧАНИЙ



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Передайте исходные данные - ответим по существу

Проект, ВОР, спецификация или
приглашение в тендер.

01 ПЕРЕДАТЬ ПРОЕКТ

02 ПРИГЛАСИТЬ В ТЕНДЕР

03 ЗАПРОСИТЬ ЗВОНОК

04 НАПИСАТЬ В МАХ



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Мах](#)

ARVEXUM

Передайте проект, BOP или спецификацию

Команда ARVEXUM предложит
следующий рабочий шаг.



[8-800-707-35-52](tel:8-800-707-35-52)

[Написать в Max](#)